

LOS RANCHOS

San Martín de los Andes



LAS PENDIENTES SKI VILLAGE



LAS PENDIENTES

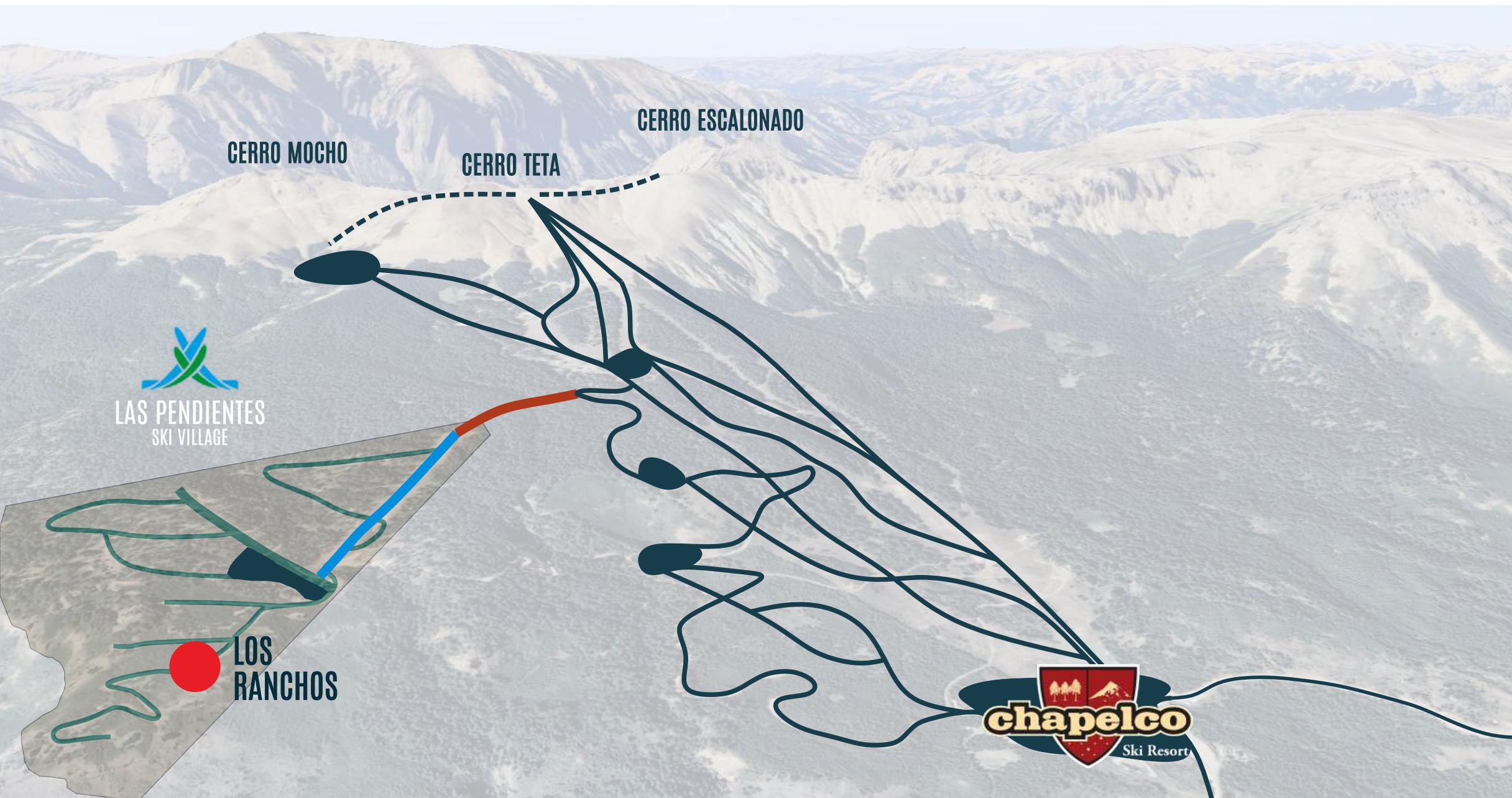
es un exclusivo barrio Privado ubicado en el Cerro Chapelco a 1400m de altura, en el imponente entorno de la Patagonia Argentina, a solo 15 minutos en auto del centro cívico de San Martín de los Andes. Posee 2 pistas de esquí propias, centro comercial y servicios de invierno y conexión privada con el centro de Ski Chapelco.

UBICACIÓN



DISTANCIAS

-  Aeropuerto SMA: 33km
-  San Martín de los Andes: 14km
-  Chapelco, centro de Ski: 3km
-  Neuquén Capital: 445km



UBICACIÓN en la montaña

LAS PENDIENTES SKI VILLAGE

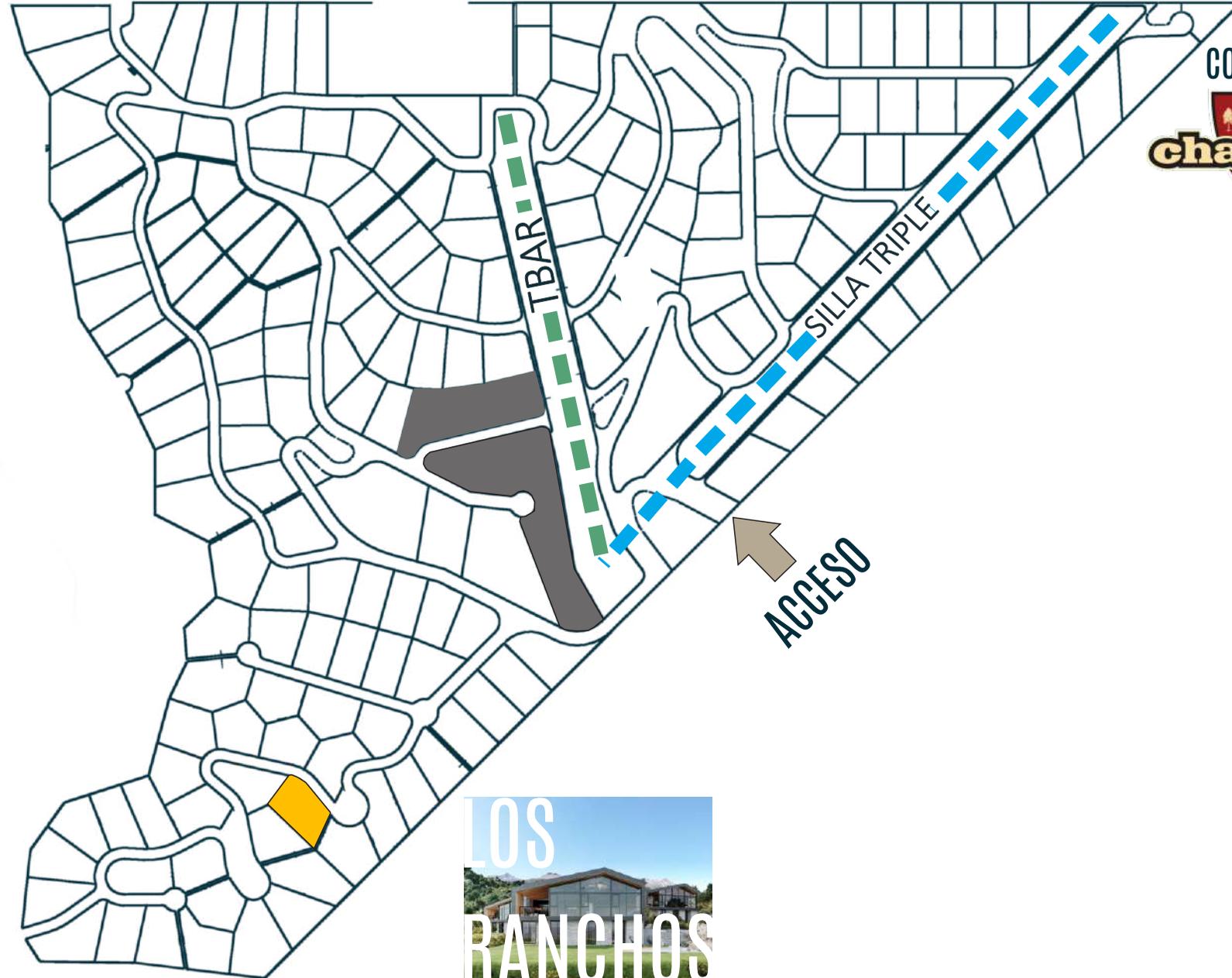


SERVICIOS DE NIEVE

- > Rental
- > Locales comerciales
- > Escuelita de Ski, Snowboard
- > Jardín y Guardería de nieve
- > Instructores de Ski
- > Pistas privadas
- > Transfer check in-out

SERVICIOS TODO EL AÑO

- > Seguridad las 24hs.
- > Fácil accesibilidad
- > Conexión a Internet
- > TV Satelital
- > Red telefónica
- > Agua corriente
- > Gas natural
- > Red eléctrica
- > Alumbrado público
- > Proveduría
- > Restaurant
- > Centro comercial





LOS RANCHOS

LAS PENDIENTES SKI VILLAGE

LOS RANCHOS



EL COMPLEJO

Está compuesto por 3 unidades funcionales. Cada una con terreno propio de aproximadamente 670m² implantadas en una parcela de 2500m² en la zona baja del barrio, donde predominan las vistas increíbles del atardecer, Lago Lacar, San Martín de los Andes y volcán Lanín. El conjunto está ubicado a solo 200m de la base a los medios de elevación privados de Las Pendientes y se puede acceder a las casas en auto todo el año.

MATERIALES

- > Muros con aislación en poliuretano proyectado o similar.
- > Puertas placas laqueadas con herrajes de primera marca.
- > Pisos de porcelanato placas 80x80 marca Ilva o similar.
- > Baños y toilette revestidos en porcelanato, artefactos Ferrum y griferías Fv o similar.
- > Cocina con mobiliario a medida en melamina textura Faplac o similar.
- > Mesadas en granito importado negro Brasil o similar. Bacha marca Johnson y grifería Fv o similar. Horno y Anafe importados marca Glem, Ariston o similar. Campana de extracción extensible marca Tst o similar.
- > En estar, salamandra marca Tromen Madrid o similar.
- > En comedor, salamandra doble frente marca Ñuke Cipres o similar.
- > Placares, frentes e interiores en melamina textura marca Faplac o similar con herrajes de primera marca.
- > Calefacción por Losa Radiante.





PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



ARQUITECTURA Y PAISAJE

Las casas se proyectaron para aprovechar al máximo su entorno, fusionarse con él y maximizar la experiencia de estar inmerso en la Patagonia.

3 UNIDADES **140m² CUBIERTOS**
DE **20m² SEMICUBIERTOS**
150m² PARQUIZADOS

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales. Las medidas finales surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son de carácter ilustrativo, por lo tanto no son contractuales.

DOS PLANTAS

- > Planta de acceso: cocina, estar-comedor y espacio semicubierto de parrilla.
- > Planta baja: dormitorios en suite con vestidor, 2 dormitorios con baño compartido, espacio de conexión con área exterior, hall frío, lavadero y toilette.
- > Exterior: solárium a medio nivel, piscina climatizada, área parqueada y escalera caracol conectando con el sector de parrilla.



LAS UNIDADES - interior



LAS UNIDADES - interior

DESARROLLO

BC · YOUNG

@bcyoung_sa

PROYECTO

BRUNO MARTUCCI
arquitectos

@brunomartucci.arqs

bcyoung.com.ar

+54 9 223 5 629 438

Rawson 1457 Of. 4 A

C.P. 7600 - Mar del Plata. ARG

CONFIANZA

PRECIO CERRADO

FINANCIACIÓN PROPIA

LOS RANCHOS

trato directo

sin cuotas extraordinarias

planes a medida del comprador

